



**ÅSERAL
KOMMUNE**
- Ei positiv kraft

Informasjonsmøte sentrumsutvikling
16. Juni 2025

Program for kvelden

- 1730 Velkommen ved ordførar. Korleis Åseral kommune ynskjer å utvikle sentrumstomta – dei store linene
- 1740 Kommuneadministrasjonen informerer om kunnskapsgrunnlaget og den vidare prosessen for å få gjennomført utviklinga av tomta
- 1805 Husbanken informerer om deira ordningar som er relevante både for dette prosjektet og generelt
- 1830 Driv Agder informerer om korleis dei kan bidra i dette prosjektet med fokus på næringsutvikling
- 1845 Spørsmål frå salen

Det vil vere mogleg å slå av ein prat med dei som har vore på scenen etterpå.

Innleiing frå kommunedirektøren

- Kommunen si rolle som tilretteleggar for utvikling og utøvar av offentleg mynde.
- Kommunen sine behov for areal og bygningsmasse:
 - Kommunen har mange behov, men i denne samanhengen er det snakk om kunn sentrumstomta (leilegheiter og næringsareal)
 - På grunn av demografiutfordringa ser vi eit behov for å førebu oss på det som kjem i løpet av dei neste åra.

Parallelloppdrag

Parallelloppdrag er en konkurranseform der flere team utarbeider løsningsforslag på bygnings- eller planrelaterte oppgaver, på basis av et program. I parallelloppdrag avholdes det vanligvis en prekvalifiseringsrunde og det velges normalt sett ut 3-5 team som skal jobbe parallelt. Underveis kan det være aktuelt at oppdragsgiver inviterer teamene til en felles workshop der de presenterer sitt foreløpige arbeid og på den måten kan utveksle ideer og gi hverandre innspill til videre arbeid. Forslagene presenteres vanligvis i et felles sluttmøte. Det kåres normalt sett ingen vinner og de ulike løsningsforslagene rangeres ikke. Her vil oppdragsgiver stå fritt til å kombinere de ulike forslagene og kunne velge hvilke team eller hvordan de vil benytte forslagene inn i sitt videre arbeid med område-, by- og stedsutvikling.

Den komande prosessen

Grunngjeving

- Godt under terskelverdien
- Direkteanskaffing
- Møtepunkt undervegs
- Kan gi differensierte oppdrag
- Kommunen eig sluttprodukta.

Arkitektur (Parallelloppdrag)

Prosjektering og bygging (Totalentreprise)

16.06.25

Okt/Nov

Ønskt utvikling:

- Dialogmøter med arkitektane
- Framsyning av dei teikna bygga, innspel frå innbyggjarane
- Klargjering av konkurransegrunnlag.

Ønskt utvikling:

- Informasjonsmøte for utbyggarar
- Kunngjering av konkurranse
- Totalentreprise gjennomførast i 2026-2027.

Den grove skissa

- Bygget må «passe inn»
- 3-4 etasjers bygg:
 - Næringsareal på bakkeplan
 - Leilegheiter for sal i 1-2 etasje (-r)
 - Omsorgsbustader i ein etasje.
- Tilbaketrekt bygg på tomta
- Parkering for besøkande og handlande sjåast i samanheng med Coop
- Parkering for bebuarar i P-kjellar?
- Uteområdet
- Plass til fortau/gang- og sykkelveg
- Næringsarealet som ein seksjon



Næring i nytt sentrumsbygg – status og tanker per d.d.

- Bygda treng ein møteplass heile året og det er fleire tilbod som skulle vore her.
- Meieritorvet i Lillesand er eit eksempel på ein spanande og relevant modell for fleire butikkar og kafè i eitt og same lokale
- Fleire næringsdrivende kan drive i eit åpent miljø.
- «Kortreiste» produkt, lokalmat, kunstnarar etc.
- Frisør, hud-/fotpleie, negledesign o.l.
- Reduserer driftskostnader og risiko for den einskilde.
- Driv Agder er ein relevant støttespelar her
- Samarbeid kommune, frivilligsentralen, Aktiv Åseral og næringsdrivende.
- Vurderer aksjeselskap som eigarform.



Interiør ▾

Klær ▾

Accessories ▾

Mat og søtsaker ▾

Såper & kremer ▾

Salg

Kreativ blomsterdesign

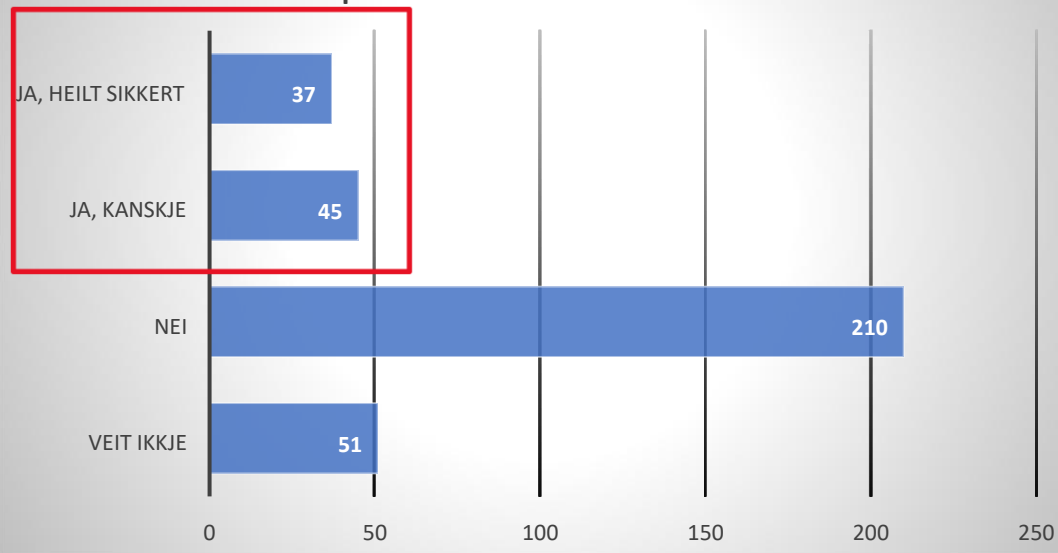
Framtidig forventet bustadbehov

Resultat frå innbyggjarundersøking

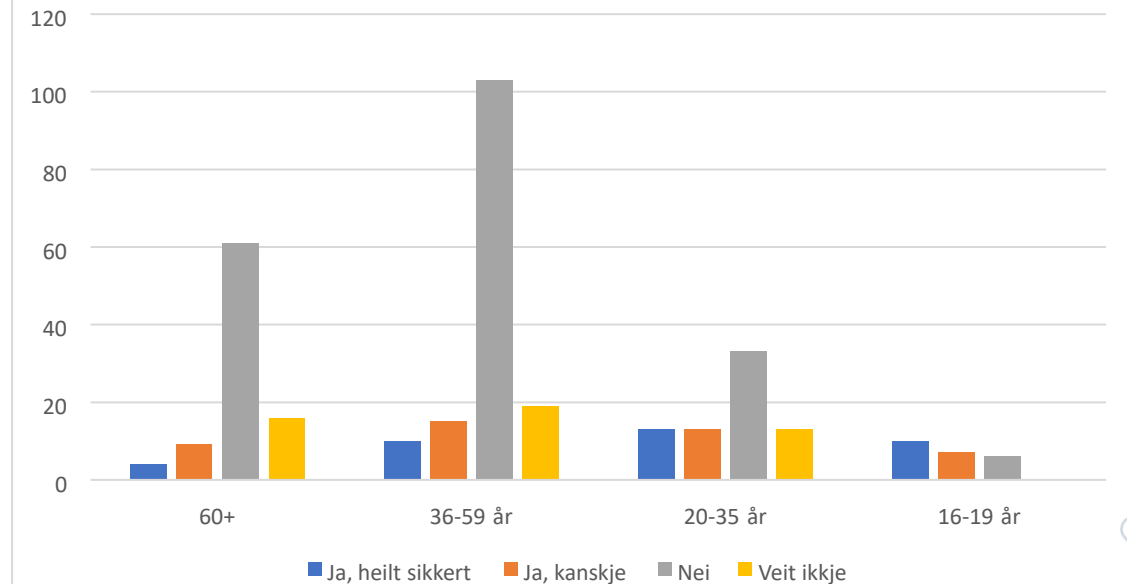


Orientering 16.06.2025

12. Reknar du med at du kjem til å flytte i løpet av dei neste 5 åra?

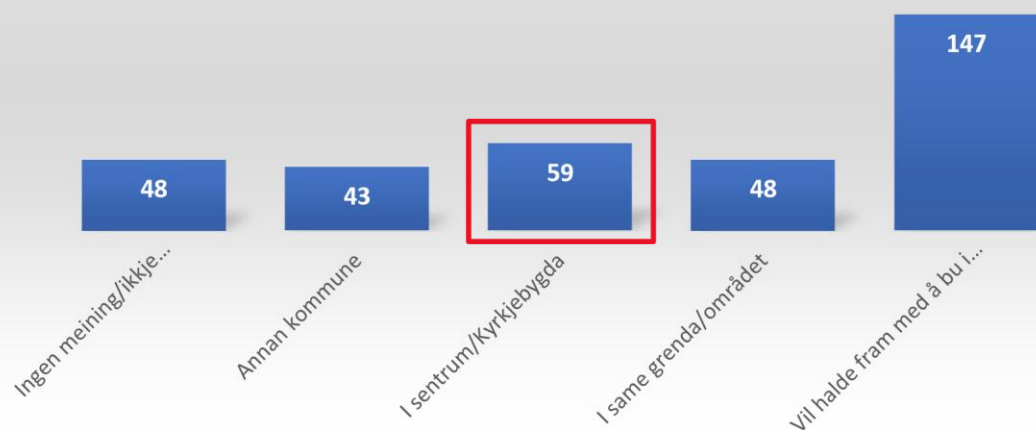


Spørsmål 12: Fordelt på alder

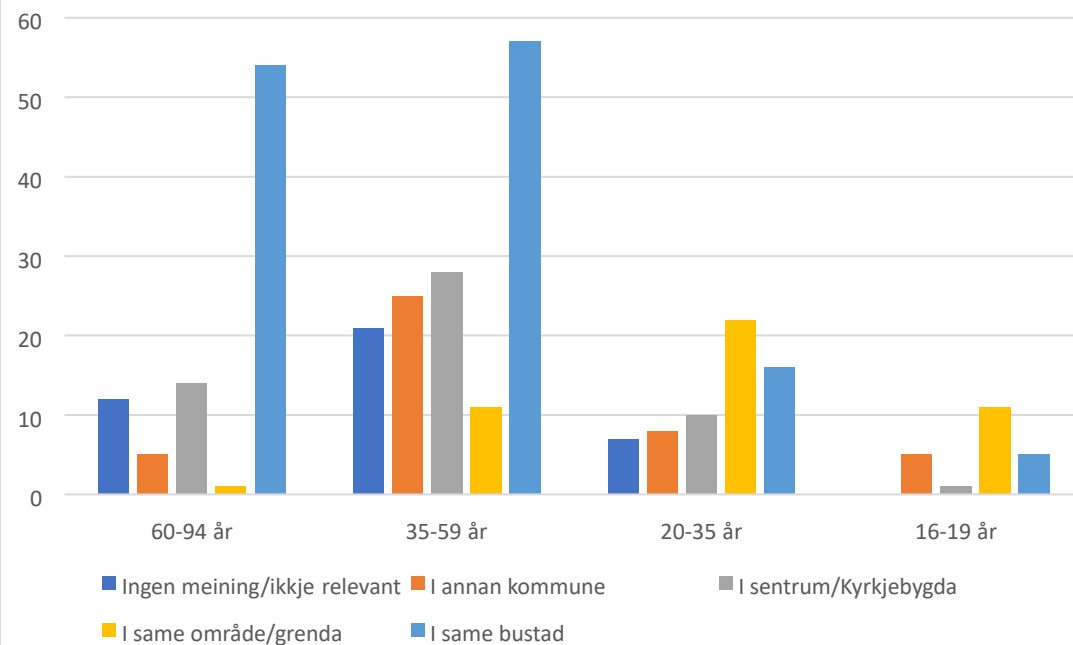


- Ja, heilt sikkert. 7 av desse vil flytte til sentrum.
- Ja, kanskje. 7 av desse flytte til sentrum.

15. Uavhengig av kor du bur i dag, kor
ønskjer du å bu når du blir eldre eller neste
gong du skal flytte?



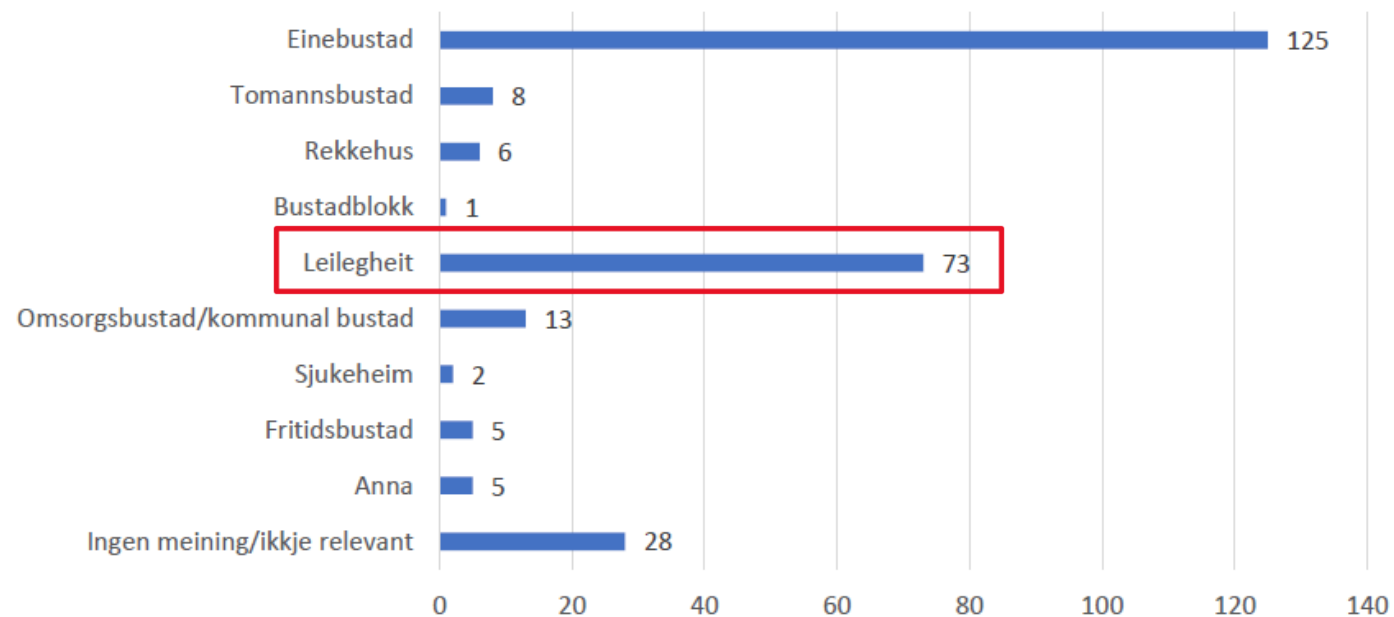
Spørsmål 15: Fordelt på alder



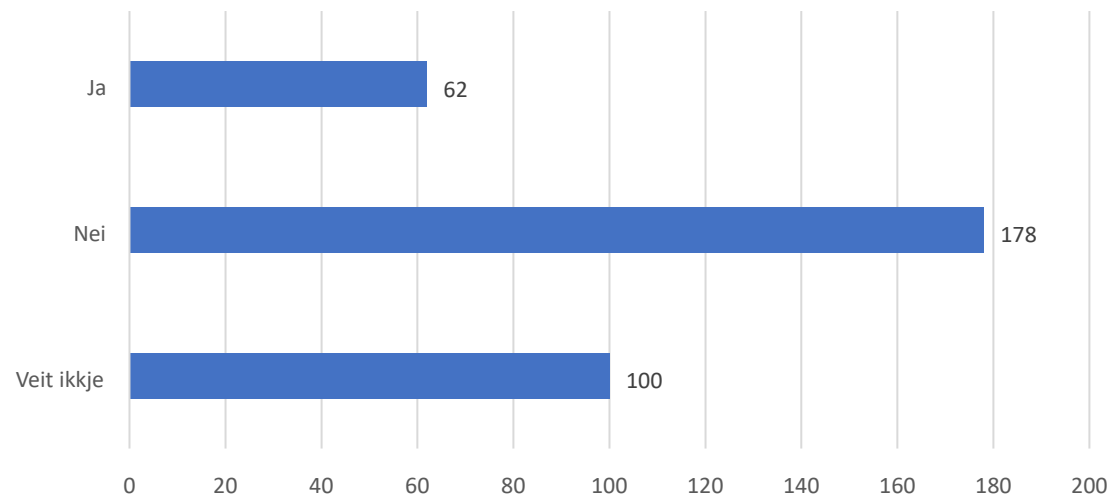
Av dei som vil til sentrum:

- 27 personar vil eige
- 8 personar vil leige
- 19 personar oppgjer at begge delar aktuelt

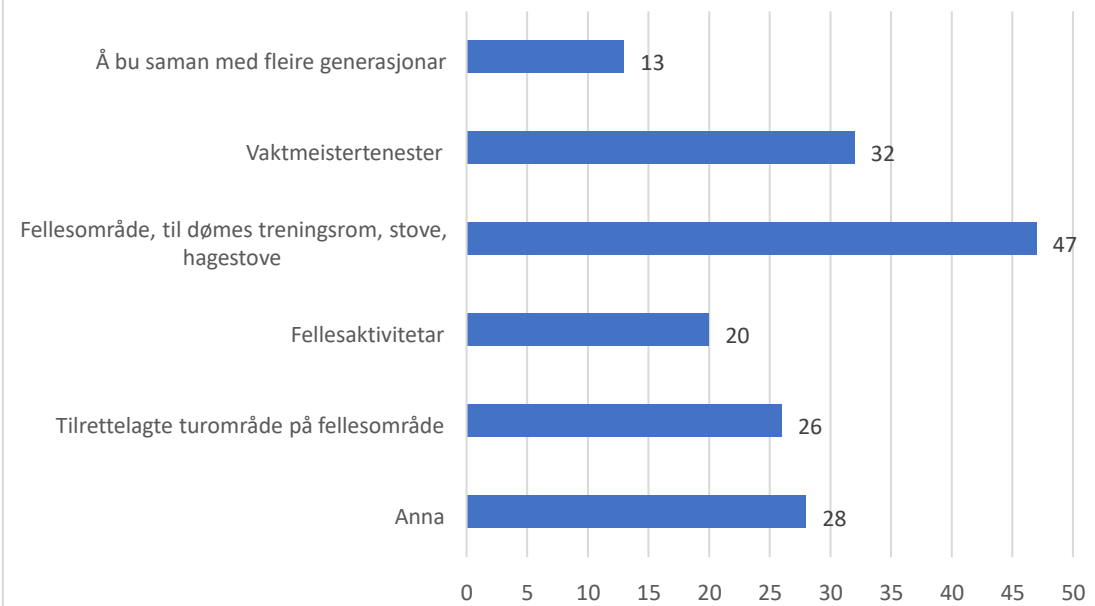
17. Kva type bustad ønskjer du å bu i når du blir eldre eller skal flytte?



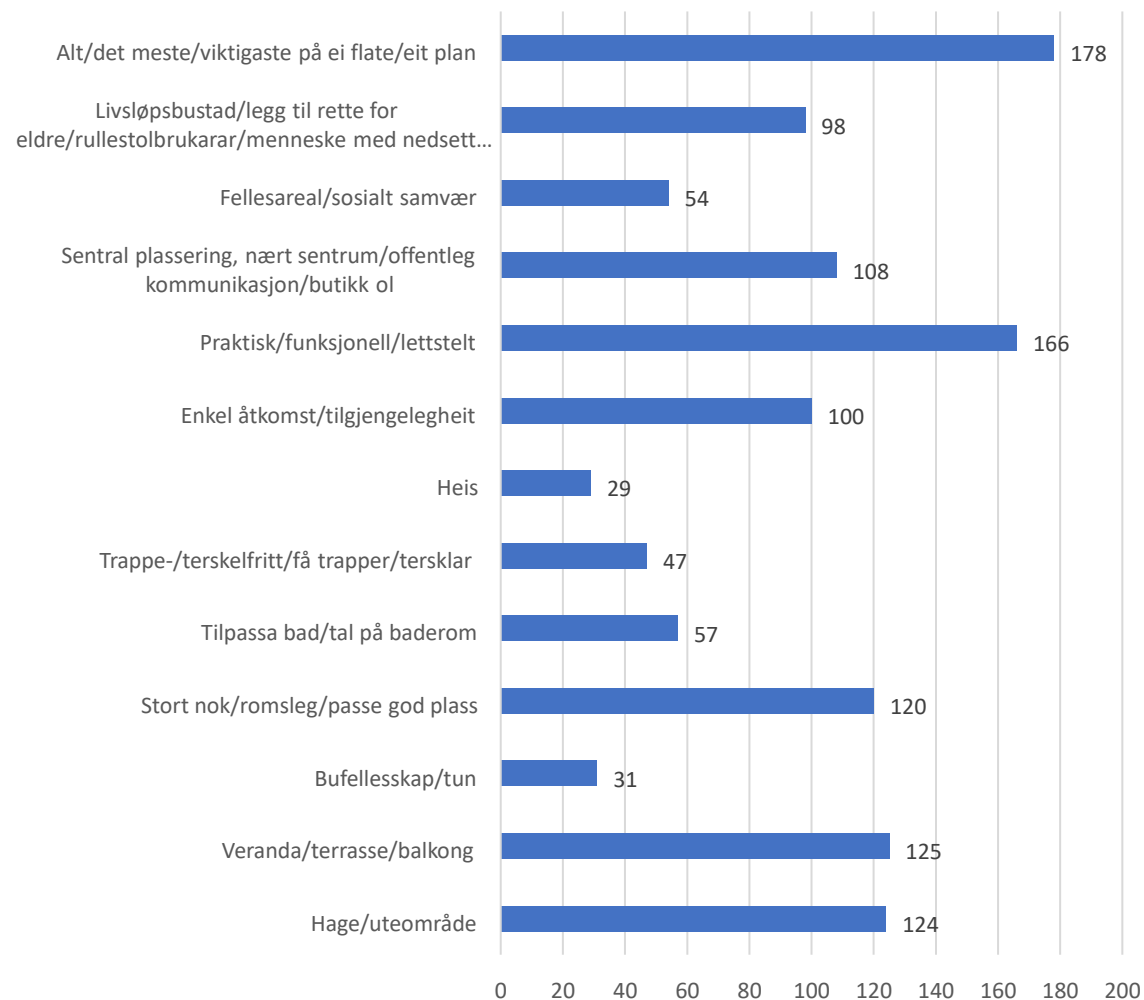
19. Tankar om det å bu i bustad der ein deler på areal og servicetilbod med andre. Er dette noko du kunne tenke deg?



20. Viss ja på spørsmål 19, kva er viktigast for deg?



21. Viss du kunne gitt eit råd til dei som skal bygge bustadene i framtida, kva råd ville du gitt?



- ☐ Pris
- ☐ Alt på ei flate
- ☐ Praktisk og lettstelt
- ☐ Sentral plassering (nærleik til butikk)
- ☐ Parkering
- ☐ Veranda (uteområde)



ÅSERAL KOMMUNE

- Ei positiv kraft

Rapport etter bustadundersøking: Åseral kommune si heimeside